

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____,

Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» (АО «МЭС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется собственными силами, по поручению Заказчика, в соответствии с перечнем узлов учета тепловой энергии (Приложение №1) к настоящему Договору оказывать услуги по техническому обслуживанию оборудования узлов учета тепловой энергии, а Заказчик обязуется своевременно оплачивать оказанные Исполнителем Услуги.

1.2. Периодичность и наименование услуг, оказываемых Исполнителем по техническому обслуживанию оборудования узлов учета тепловой энергии, указана в техническом задании (Приложение №2) к настоящему Договору.

1.3. Исполнитель приступает к оказанию Услуг по техническому обслуживанию Имуущества первого числа месяца следующего за датой подписания Сторонами настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Собственными силами в соответствии с перечнем узлов учета тепловой энергии (Приложение № 1) к настоящему Договору оказывать услуги по техническому обслуживанию оборудования узлов учета тепловой энергии с периодичностью, указанной в техническом задании (Приложение № 2) к настоящему Договору.

2.1.2. Направлять Заказчику не менее чем за 1 рабочий день уведомление о необходимости предоставления доступа на объекты в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, с указанием даты и времени исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.1.3. Уведомлять Заказчика о невозможности оказания услуги в срок не позднее 1-го рабочего дня следующего за днем выявления причин отсутствия доступа к месту установки узла учета тепловой энергии, а также если оно не соответствует санитарно-техническим нормам (затоплено, заражено насекомыми, имеется информация о наличии возбудителей заболеваний, присутствуют посторонние лица и т.д.).

2.1.4. Предоставлять Заказчику акт о приемке выполненных работ (услуг) (Приложение № 3) к настоящему Договору не позднее 5-ти рабочих дней от фактической даты оказания услуг ежемесячно.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В случае необходимости, за свой счет, без согласования с Заказчиком, привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.2.2. Отказаться от выполнения работ (услуг) в текущем месяце на основании п. 2.1.3. настоящего Договора, в случае если Заказчик не обеспечил доступ к месту оказания услуг, а также если место установки узла учета тепловой энергии не соответствует санитарно-техническим нормам (затоплено, заражено насекомыми, имеется информация о наличии возбудителей заболеваний, присутствуют посторонние лица и т.д.).

2.2.3. Приступить к выполнению работ (услуг) в течение 3-х рабочих дней, с момента устранения Заказчиком причин, препятствующих выполнению работ (услуг), указанных в п. 2.2.2. настоящего Договора.

2.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от выполнения работ (услуг), в случае если Заказчик имеет задолженность по настоящему Договору за ранее выполненные работы (оказанные услуги) за один месяц.

2.2.5. Устанавливать дополнительное оборудование для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, о чем Сторонами составляется двусторонний акт.

2.2.6. Направлять Заказчику письменное уведомление о необходимости предоставления расходного материала для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить Исполнителю, согласно п.2.1.2. настоящего Договора беспрепятственный и безопасный доступ к оборудованию узлов учета тепловой энергии.

2.3.2. Обеспечить инструктаж своих сотрудников о правилах эксплуатации оборудования узлов учета тепловой энергии.

2.3.3. Обеспечить присутствие уполномоченного представителя при установке дополнительного оборудования в соответствии с п. 2.2.5. настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить сохранность дополнительного оборудования, установленного в соответствии с п. 2.2.5. настоящего Договора.

2.3.5. Обеспечить освещение в месте установки оборудования общедомовых приборов учета.

2.3.6. Направлять Исполнителю уведомление в соответствии с п. 2.2.3. настоящего Договора об устранении причин препятствующих выполнению работ (услуг) Исполнителем.

2.3.7. При демонтаже преобразователей расхода для поверки, калибровки или ремонта, предоставить Исполнителю монтажные вставки.

2.3.8. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Исполнителя в соответствии с п. 2.2.6 настоящего Договора, предоставлять Исполнителю расходный материал для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3.9. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (услуг) (Приложение №3) обязан направить Исполнителю подписанный акт о приемке выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от приёмки выполненных работ (услуг) полностью или в части.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять качество оказания услуг, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя и соблюдая правила техники безопасности, установленные законодательством Российской Федерации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по договору за один узел учета тепловой энергии определяется Исполнителем и на момент оказания услуг составляет _____ в том числе НДС. Стоимость оказываемых услуг определяется ежемесячно исходя из количества узлов учета тепловой энергии, по которым услуга оказана в полном объеме согласно п. 1.1., п. 1.2. настоящего Договора при подписании акта о приемке выполненных работ (услуг).

3.2. Исполнитель в срок не позднее 5 рабочих дней от фактической даты оказания услуг направляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (услуг), счет и счет-фактуру за оказанные услуги по настоящему Договору.

3.3. Заказчик на основании счета и акта о приемке выполненных работ (услуг) производит оплату стоимости услуг по настоящему договору в течение 5 банковских дней с момента получения счета на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п. 11 настоящего Договора.

3.5. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате является дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Ежемесячная стоимость услуг по настоящему Договору может быть увеличена Исполнителем в одностороннем порядке в случае повышения ставки НДС пропорционально увеличению ставки налога.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком оказанных услуг Исполнителем, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

5.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

Каналы связи «Телефон доверия» АО «МЭС»: (8152) 69-15-45.

5.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и(или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, военные действия и т.п.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства из-за форс-мажорных обстоятельств, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней информирует другую Сторону о начале действия указанных выше обстоятельств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Если указанные обстоятельства продолжаются более двух месяцев, то Стороны обязаны решить дальнейшую судьбу настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением и расторжением договора подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области.

8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Исполнитель в любое время в одностороннем внесудебном порядке вправе расторгнуть настоящий Договор, в том числе отказаться от Договора (его исполнения) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном статьей 450.1 ГК РФ, ввиду ненадлежащего исполнения, неисполнения Заказчиком обязанностей по настоящему Договору более 2-х раз подряд, но неисключительно в соответствии с п. 2.2.2., п. 2.2.4. и п. 3.5 настоящего Договора, путем направления соответствующего уведомления в адрес Заказчика, указанный в разделе 11 настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым на 7 (Седьмой) календарный день с момента направления Исполнителем уведомления о расторжении, кроме случаев, когда в уведомлении о расторжении указано иное. Заказчик несет риск последствия неполучения уведомления, направленного по адресу, указанному в разделе 11 Договора, а также риск отсутствия по указанному адресу своего представителя. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Заказчику по адресу, указанному в разделе 11 Договора, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. Подписание каких – либо дополнительных соглашений и иных документов, подтверждающих факт расторжения договора – не требуется.

9.2. В случае, если настоящий Договор прекратил свое действие (по любым основаниям) до момента сдачи работ Исполнителем, Заказчик обязан компенсировать стоимость фактически оказанных услуг.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любое уведомление по данному Договору оформляется в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте, телефонограммы или отправляется заказным письмом получателю по адресу, указанному в настоящем Договоре. Уведомление считается поданным в день отправления факсимильного сообщения, направления по электронной почте, отправления заказного письма по реквизитам, указанным в п. 11 Договора.

10.2. При выполнении Договора Стороны руководствуются положениями Договора, нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заключается на неопределенный срок.

10.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.7. Стороны, при подписании настоящего Договора согласовали следующие приложения к нему:

10.8. Стороны, при подписании настоящего Договора согласовали следующие приложения к нему:

- Приложение №1 «Перечень узлов учета тепловой энергии»;
- Приложение №2 «Техническое задание»;
- Приложение №3 «форма Акта о приемке выполненных работ (услуг)»;

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Юр. адрес: 183034, г. Мурманск,
ул. Свердлова, д. 39 корп. 1.

Почт. адрес: 183034 г. Мурманск, ул. Свердлова, д.
39 корп. 1

Тел/факс: 8152-435736 тел.8152-686440

Платежные реквизиты:

Санкт-Петербургский ф-л ПАО АКБ «Связь-Банк» г.

Санкт-Петербург

р/сч № 40702810400300005661

к/с № 30101810200000000759

БИК 044030759

ОКПО 88036460

ОГРН 1095190009111

ИНН 5190907139

КПП 519950001

Генеральный директор

АО «МЭС»

_____/ Филиппов А.Ю. /

М.П.

Приложение №1
к Договору № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

Перечень и местонахождение имущества

№	Адрес установки	Модель теплосчетчика	Номер вычислителя
---	-----------------	----------------------	-------------------

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор
АО «МЭС»

_____ / А.Ю. Филиппов /
М.П.

Техническое задание

№ п/п.	Наименование услуг	Периодичность оказания услуг
1.	Внешний осмотр приборов узлов учёта потребления тепловой энергии, обратив особое внимание на: -отсутствие внешних повреждений; -целостность и надёжность электрических и механических соединений; -наличие и целостность пломбировки;	При каждом посещении 1 раз в месяц
2.	Проверка условий эксплуатации приборов узлов учёта потребления тепловой энергии на объекте: -отсутствие подтекания теплоносителя через неплотности во фланцевых соединениях первичных преобразователей; -отсутствие попадания воды на приборы сверху и затопления подвальных помещений; -отсутствие возможности попадания посторонних лиц в помещения, где установлены приборы; -соблюдение технологических параметров	При каждом посещении 1 раз в месяц
3.	Проверка работоспособности приборов узла учёта потребления тепловой энергии	При наличии АСКУЭ ежедневно, при отсутствии АСКУЭ 1 раз в месяц
4.	Снятие архивных данных работы приборов узла учёта, запись показаний и анализ результатов измерений. Распечатка и формирование	Не реже 1 раза в месяц для предоставления коммерческого отчета
5.	Профилактическое обслуживание приборов учёта (очистка фильтра от отложений песка и окалина с разборкой и ревизией и др.)	1 раз в квартал.
6.	При выявлении неисправностей в работе приборов узла учёта провести их анализ и принять оперативные меры по устранению (на месте установки)	По мере необходимости
7.	Выполнить текущий (мелкий) ремонт узла учёта (устранение замечаний и недостатков, выявленных при техническом обслуживании без снятия с объекта и без использования дополнительных материальных ресурсов)	По мере необходимости
8.	Демонтаж приборов	1 раз в 4 года
9.	Монтаж составных частей прибора	1 раз в 4 года
10.	Включение прибора в работу и проверка на функционирование после поверки	1 раз в 4 года

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор
АО «МЭС»

/ А.Ю. Филиппов /

М.П.

Приложение №3
к Договору № _____ от « ____ » _____ 201__ г.

Форма №1-БУХ
Утверждена приказом №323 от 29.12.2012г.

Заказчик
Исполнитель

Договор	по ОКПО	Код		
	по ОКПО			
	номер			
	дата			

Номер документа	Дата составления

АКТ

О приемке выполненных работ (услуг)

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Выполнено работ	
				цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
Итого:					
В том числе НДС:					
Всего с учетом НДС:					

Расшифровка суммы прописью по строке всего с учетом НДС

Работы (услуги) выполнены в полном объеме. Претензий по выполнению работ (услуг) не предъявлялось.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у "Исполнителя", второй - у "Заказчика"

Сдал _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
подписи)
(расшифровка подписи)

Принял _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор
АО «МЭС»

_____ / А.Ю. Филиппов /
М.П.