

**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 марта 2025 года

№ 64

г. Мурманск

Об утверждении инвестиционной программы АО «Мурманэнергосбыт» по объектам теплоснабжения с.п. Ловозеро Ловозерского муниципального района и п.г.т. Никель Печенгского муниципального округа Мурманской области на 2026-2027 годы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Мурманэнергосбыт» по объектам теплоснабжения с.п. Ловозеро Ловозерского муниципального района и п.г.т. Никель Печенгского муниципального округа Мурманской области на 2026-2027 годы с основными характеристиками согласно приложениям № 1-4.

2. АО «Мурманэнергосбыт» обеспечить предоставление отчетов о выполнении инвестиционной программы в установленные законодательством сроки.

Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр



А.П. Истомина

**Инвестиционная программа
Акционерное общество "Мурманэнергобыт"
(наименование регулируемой организации)**

в сфере теплоснабжения на 2026-2027 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС												
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам		Экономия расходов (стр. 1.5 ФИ)												
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	ППР	СМР	Профинансировано к 2026 году	2026	2027	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФИ)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФИ)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФИ)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФИ)	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, емкостей и (или) мазута основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	Расходы на оплату лицевых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФИ)	Иные собственные средства (стр. 2 ФИ)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФИ)	Бюджетные средства по каждой системе теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФИ)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФИ)
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																		
1.1.1.																																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																		
1.2.1.																																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																		
1.3.1.																																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																		
1.4.1.																																		
Всего по группе 1																																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																		
2.1																																		
Всего по группе 2																																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																		
3.1.1	Перекладка тепловых сетей и сетей ГВС от котельной п.г.т. Никель, в т.ч.:		Сети теплоснабжения	п.г.т. Никель	40/50/65/80/100/150/200	-	1,781	подземный	-	40/50/65/80/100/150/200	-	1,781	подземный	-	2026	2026	38 358,92	0,00	38 358,92	0,00	38 358,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1.1	от ТК-162 до ТК-165 с вводами в дд. 16, 18, 23, 23а, 25, 27 по пр-ту Гвардейскому	51-03-0080317:82	Сети теплоснабжения	п.г.т. Никель	50/65/80/100/150/200	3,5	1,200	подземный	-	50/65/80/100/150/200	3,5	1,200	подземный	-	2026	2026	29 669,14	0,00	29 669,14	0,00	29 669,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1.2	по ул. Спортивной от ТК 6/н до д. 13 (СОШ № 20)	51-03-0080307:692	Сети теплоснабжения	п.г.т. Никель	100	22	0,086	подземный	-	100	22	0,086	подземный	-	2026	2026	1 864,99	0,00	1 864,99	0,00	1 864,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1.3	по пр-ту Гвардейскому от ТК 6/н до д. 21 (СОШ № 1)	51-03-0080317:82	Сети теплоснабжения	п.г.т. Никель	50/100	3,5	0,12	подземный	-	50/100	3,5	0,12	подземный	-	2026	2026	2 026,58	0,00	2 026,58	0,00	2 026,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1.4	по пр-ту Гвардейскому от д. 24 до д. 24а	51-03-0080317:82	Сети теплоснабжения	п.г.т. Никель	100	22	0,06	подземный	-	100	22	0,06	подземный	-	2026	2026	1 005,29	0,00	1 005,29	0,00	1 005,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1.5	от ТК-106 (+ 10 м) до дд. 13, 15, 17 по ул. Мира	51-03-0080315:361	Сети теплоснабжения	п.г.т. Никель	40/50	1,9	0,315	подземный	-	40/50	1,94	0,315	подземный	-	2026	2026	3 792,91	0,00	3 792,91	0,00	3 792,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Перекладка тепловых сетей и сетей ГВС от котельной с.п. Ловозеро, в т.ч.:		Сети теплоснабжения	с.п. Ловозеро	100/125/150	-	0,400	подземный	-	100/125/150	-	0,400	подземный	-	2026	2026	18 793,79	0,00	18 793,79	0,00	18 793,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2.1	от ТК-42 до ул. Школьная д. 8	51-02-0010101:68 51-02-0010101:55	Сети теплоснабжения	с.п. Ловозеро	100/125/150	0,5	0,400	подземный	-	100/125/150	0,5	0,400	подземный	-	2026	2026	18 793,79	0,00	18 793,79	0,00	18 793,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																		
3.2.1	Замена аккумуляторного бака РВС-1000 ст. № 1	51-03-0080105:220	Котельная	п.г.т. Никель, ул. Советская, д. 14а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	29 286,00	0,00	29 286,00	0,00	29 286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2.2	Установка автоматизированной запорной арматуры с электроприводом на водогрейных котлах ПТВМ-50 ст. № 7 и 8 (ДУ 400)	51-03-0000000:2512	Котельная	п.г.т. Никель, ул. Советская, д. 14а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	1 281,32	0,00	1 281,32	0,00	1 281,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2.3	Замена пароводяных подогревателей ППРУ-630	51-03-0000000:2512	Котельная	п.г.т. Никель, ул. Советская, д. 14а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	4 807,02	0,00	4 807,02	0,00	4 807,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Всего по группе 3																																		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																		
4.1	Достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности путем замены поверхностей нагрева водогрейного котла ПТВМ-50 ст. № 8	51-03-0000000:2512	Котельная	п.г.т. Никель, ул. Советская, д. 14а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	40 687,51	0,00	40 687,51	0,00	40 687,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.2	Достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности путем замены поверхностей нагрева водогрейного котла КВГМ-50 ст. № 9	51-03-0000000:2512	Котельная	п.г.т. Никель, ул. Советская, д. 14а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	31 477,71	0,00	31 477,71	0,00	31 477,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Мероприятия по приведению состояния кровли здания котельной п.г.т. Никель в соответствие требованиям промышленной безопасности с применением энергосберегающих технологий	51-03-0000000:2512	Котельная	п.г.т. Никель, ул. Советская, д. 14а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2027	66 547,64	0,00	66 547,64	0,00	32 557,55	33 990,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.4	Мероприятия по приведению состояния фасада здания котельной п.г.т. Никель в соответствие требованиям промышленной безопасности с применением энергосберегающих технологий	51-03-0000000:2512	Котельная	п.г.т. Никель, ул. Советская, д. 14а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2027	60 021,14	0,00	60 021,14	0,00	29 364,55	30 656,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по группе 4																																		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																		
5.1.1.																																		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																		
5.2.1.																																		
Всего по группе 5																																		
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемым организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																		
6.1.																																		
Всего по группе 6																																		
ИТОГО по программе																																		

**Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Текущее значение**	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2026	2027	2028***
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал					
		т.у.т./м3					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%					
5.1	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям п.г.т. Никель	Гкал в год	25 368,00	22 729,80	22 729,80	22 449,73	22 449,73
		% от полезного отпуска тепловой энергии	16,41%	14,71%	14,71%	14,53%	14,53%
5.2	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям с.п. Ловозеро	Гкал в год	4 440,00	7 174,76	7 044,76	6 396,80	6 396,80
		% от полезного отпуска тепловой энергии	19,52%	31,55%	30,98%	28,13%	28,13%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды					
		куб. м для пара					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410						

*Фактические показатели за 2024 год

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 21.11.2022 № 254 "Об утверждении норматива потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО "МЭС" на 2023 год"

***Первый год после реализации мероприятий программы

**Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)**

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение**	Плановое значение		
			2026	2027	2028*		2026	2027	2028*		2026	2027	2028*		2026	2027	2028*		2026	2027	2028*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Сети теплоснабжения п.г.т. Никель	2,193	2,193	2,148	2,148	-	-	-	-	-	-	-	-	5,99	5,99	5,91	5,91	22 729,80	22 729,80	22 449,73	22 449,73
2	Сети теплоснабжения с.п. Ловозеро	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,88	1,84	1,68	1,68	7 174,76	7 044,76	6 396,80	6 396,80

*Первый год после реализации мероприятий программы

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 21.11.2022 № 254 "Об утверждении номатива потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО "МЭС" на 2023 год"

Финансовый план
Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности	Вид деятельности		2026	2027		
								3
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Собственные средства	Теплоснабжение		291 261,04	226 614,37	64 646,67		
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			291 261,04	226 614,37	64 646,67	п. 3.1.1, п. 3.1.2, п. 3.2.1-3.2.3, п. 4.1-4.4	
1.3	экономия расходов							
1.4	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.5	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации							
1.6	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.7	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1*							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
2.1	кредиты							
2.2	займы организаций							
2.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							

*Под иными собственными средствами понимается расчетная предпринимательская прибыль